

סיומט של זוללמל זוכחט, ללח  
ווחטו ווחז, וטמט בלש 'סוללמטש זכזכו, זלש' ח'ח'ולמטש, ווללל זוזם ל'למטש זוזח, זכז, ס'וללמ  
'ס'מטש, זכזללל ווחטו ס'למטש זוזח, זלש' ס'וללמטש ס'וללמטש 'זוזח' ז-6 זכ ל'ח'וז, ווחז, ללז ח'וללמטש  
'זוזח' זלש, זוללל ס'וללמטש ס'וללמטש  
זא זוזחטו זלל ח'וז, זכ זל זללמטש 'זוללמטש' זוללמטש ס'וללמטש זוכחט, זלמטח ח'וללמטש 'ס'וללמטש



**הבוסתנים**  
הכי קרוב לטבע

**דגם K2 | דירת גן 4 חדרים**  
מגרשים 3140,3110  
בניינים 21,22,35 | קומה 0 | דירה מספר 2  
117.04 מ"ר | שטח הגינה משתנה עפ"י תוכנית המכר



**אסום**  
חברה קבלנית לבניין  
חומת איכות אל בחיים.

050-759-2240  
שדרות ירושלים 32, שדרות



## דגם K2 | דירת גן 4 חדרים

מגרשים 3140,3110  
בניינים 21,22,35 | קומה 0 | דירה מספר 2  
117.04 מ"ר | שטח הגינה משתנה עפ"י תוכנית המכר

### המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח.
- מעלית מהירה.
- פיתוח סביבתי מלא.
- חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום במעגל סגור.
- מערכת סולארית.
- נקודת מים במרפסת/גינה.
- הכנה למנגל גז חיצוני במרפסת/גינה.

### הדירה

- דלת כניסה מעוצבת.
- דלתות פנים מסדרת יונק מוגנות מים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- רשתות בכל הדירה.
- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 בכל הדירה.
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- חשמל תלת פאזי.
- מפסק מחליף בכל החדרים.
- הכנה למיזוג מיני מרכזי בחלל המרכזי, הכולל ניקוז וצנרת נחושת.
- הכנה למיזוג עילי בחדרים, הכולל ניקוז וחשמל למעט ממ"ד.

### מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת BUILT IN.
- משטח שיש הכולל כירור בהתקנה שטוחה.
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת.
- חיפוי מטבח באריחי גרניט פורצלן.

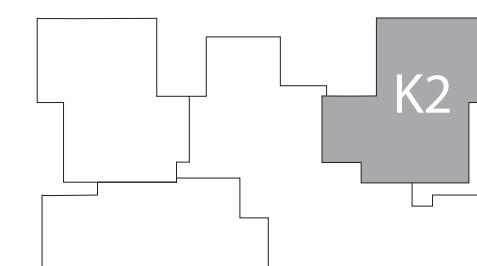
### חדרי רחצה

- קרמיקה עד גובה תקרה.
- ארונות אמבטיה משולב כירור + מראה, הורים וילדים.
- מקלי הרחה סמויים ואסלות תלויות.
- אמבטיה אקרילית.
- מערכת אינטרפוז 4 דרך.

תוכנית הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. \* ט.ל.ח



המיקום דירה בקומה משתנה בהתאם למספר הבניין עפ"י תוכנית המכר





סייט של זוללז מוכר, לוח  
אנשי אחר וטמט באט סימלמוט נכילט, לישו 'תפולטט' הילז לום לאטט טוזל, זכוי סיילט  
סימט, זכילל אכטו סלמטט טוזט, לז' סי'רובזאטו סיזאוזט 'טוזול' ז-6 זכ לזוז. זייז לזוז תפולטט  
'לזוז' לזוז, לזוז סיזוזט סלזטט  
זא טוזטו לזוז טוז, זכ לז' לזוז 'טוללז' טולטט סימטט זכוזכ, זטטוז תפולטט 'סימטט



**הבוסתנים**  
הכי קרוב לטבע

**דגם K2 | דירת גן 4 חד'**  
מגרש 3120  
בניינים 29,30 | קומה 0 | דירות מס' 2  
שטח דירה 104.75 מ"ר | שטח הגינה משתנה עפ"י תוכנית המכר



**אסום**  
חברת קבלנית לבניין  
חומות איכות ואיכותיות

050-759-2240  
שדרות ירושלים 32, שדרות





## דגם K2 | דירת גן 4 חדר'

מגרש 3120  
בניינים 29,30 | קומה 0 | דירות מס' 2  
שטח דירה 104.75 מ"ר | שטח הגינה משתנה עפ"י תוכנית המכר



### המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח.
- מעלית מהירה.
- פיתוח סביבתי מלא.
- חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום במעגל סגור.
- מערכת סולארית.
- נקודת מים במרפסת/גינה.
- הכנה למנגל גז חיצוני במרפסת/גינה.

### הדירה

- דלת כניסה מעוצבת.
- דלתות פנים מסדרת יונק מוגנות מים כולל מנגנון סגירה מנגני
- תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- רשתות בכל הדירה.
- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 בכל הדירה.
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- חשמל תלת פאזי.
- מפסק מחליף בכל החדרים.
- הכנה למיזוג מיני מרכזי בחלל המרכזי, הכולל ניקוד וצנרת נחושת.
- הכנה למיזוג עילי בחדרים, הכולל ניקוד וחשמל למעט ממ"ד.

### מטבח

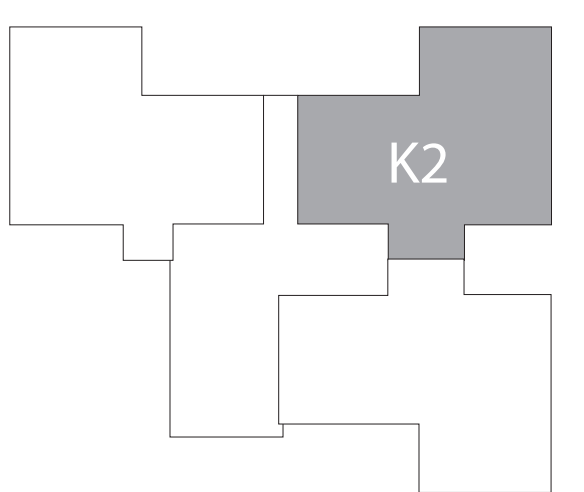
- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת BUILT IN.
- משטח שיש הכולל כיור בהתקנה שטוחה.
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת.
- חיפוי מטבח באריחי גרניט פורצלן.

### חדרי רחצה

- קרמיקה עד גובה תקרה.
- ארונות אמבטיה משולב כיור + מראה, הורים וילדים.
- מקלי הדחה סמויים ואסלות תלויות.
- אמבטיה אקרילית.
- מערכת אינטרפוז 4 דרך.

תוכנית הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיםם. ריהוט ארונות המטבח, כלים סניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. \* ט.ל.ח

המיקום דירה בקומה משתנה בהתאם למספר הבניין עפ"י תוכנית המכר



כניסה