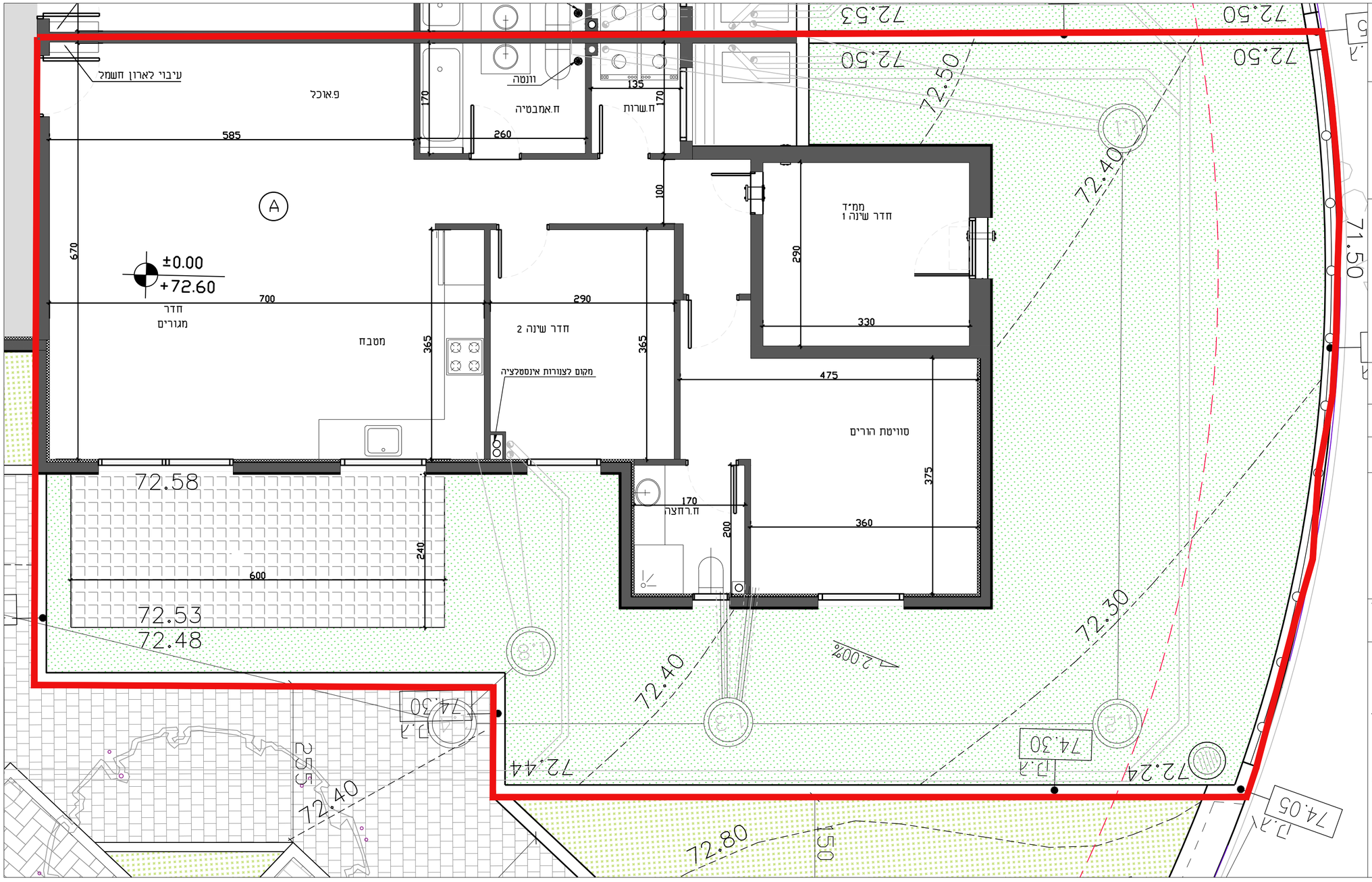

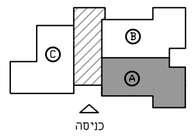

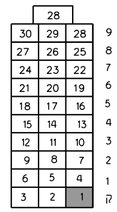

גוש : 2828	תכנית קומה	מס' דירה	מס' חדרים
	0	1	4

מגרש 236 | שטח הדירה : 115.65 מ"ר

שטח הגינה : 118.00 מ"ר
כולל משטחים מרוצפים

חתימת החברה

חתימת הרוכש

תאריך

התכנית הופקה בטרם מתן היתר
ייתכנו שינויים עקב דרישת
הרשויות והיועצים

מקרא:הצעה למיקום בכבד

1.המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, המידות הגבוהיות (עם) של החדרים מתקבלות ע"י התוספת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין .

2.צורך הזמנת ריהום קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר,וכדו') אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית ויהיה לקחת מידות בפועל באתר,לפני הזמנה .

3.במיקום כיתים,במיקום גודל מלוות דלתות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינוים בהתאם להנחיות המתכנים ומתכניות הביצוע .

4.החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גזיה לכיבוי(מתחים) לאורור חדרי שרותים,אמבטיות,ומיזוג

5.קבועות התברואה (ברזים,כיורים,אסלות,אמבטיות,וכו'),או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד.אין להתייחס למידותיהם,למיקומם המדויק או לצורתם, אלא למפורט המפרט הדירה בלבד .

6.על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש, אנטנת סלויזיה ו/או כול מתקן אחר .

7.במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה .

8.בשטח החצרות המוחדות ו/או בחזיתות עוברים קווי צנרת מים,ניקוז,ביוב, חשמל ו/או כל,מערכת מכנית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחוקים החברה ומתוקמות שהוזת ביקורת המערכות המשותפות

9.סטיות שלא2 בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה,וכן סטיה של 5 בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כספייה מהתכנית.

10.מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטי ביוב בקירות וכיד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג ראה ציונר מי גשם)

11.גבולות המגרש יקבעו כחשורים שיאושר לרישום.

12.מיקום סופי של קולטי השמש והדודים -עפ"י הנחיות הבית ויועץ האינסטלציה.

13.לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תבר תכנית פיתוח מגרש על תכנית זו

14.לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע , ייתכנו שינויים במידות פרט ו/או בעובי קירות.

15.ביציאה למרפסות המפתוחות יהיה סף מוגבה או חומך.

16.סוף הריצוף בממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.