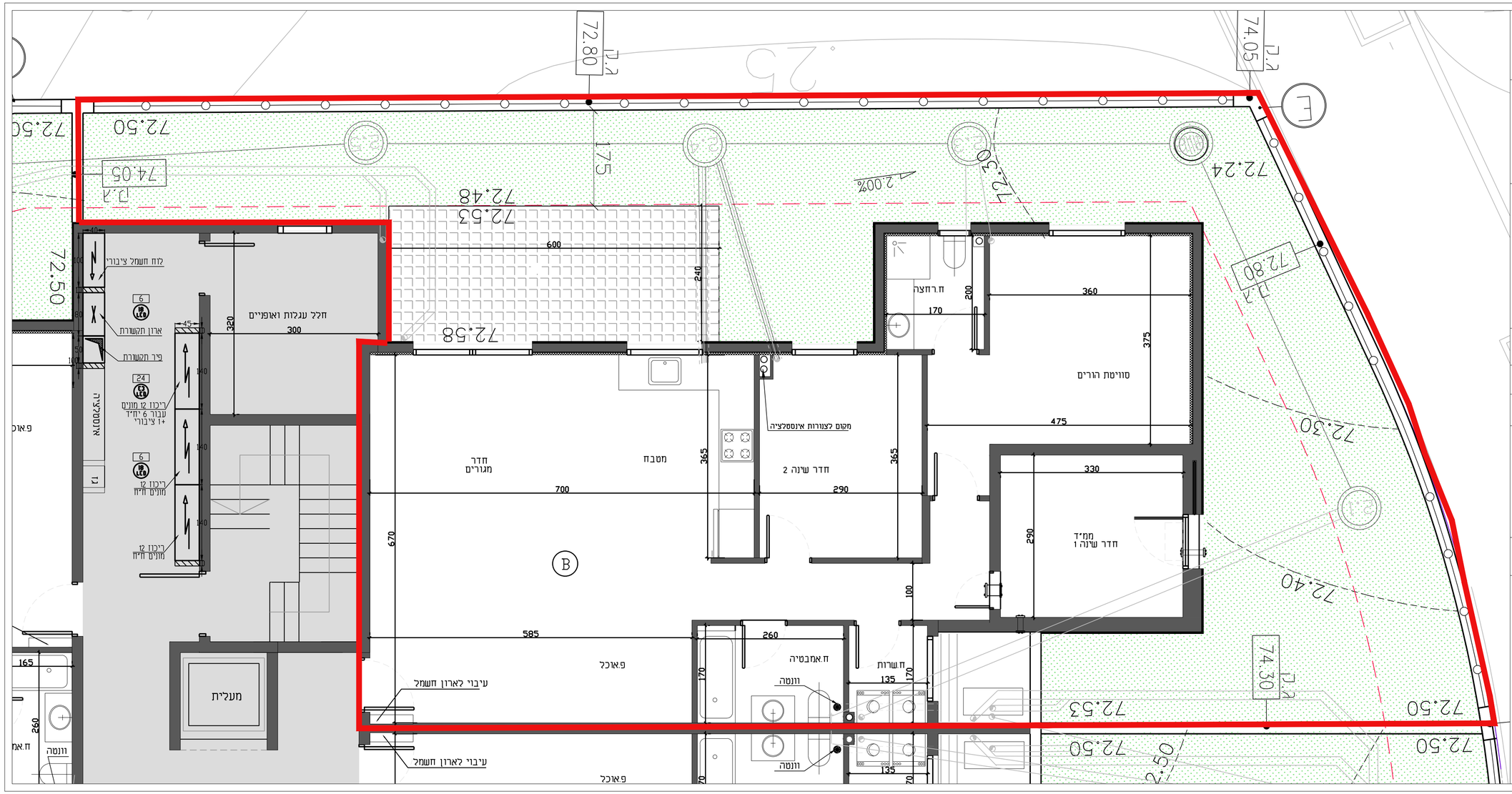

אסום בכלניות
שדרות

אסום
חברה קבלנית לבנין
תותאת איכות לכל מחייה

כניסה

28
30 29 28 9
27 26 25 8
24 23 22 7
21 20 19 6
18 17 16 5
15 14 13 4
12 11 10 3
9 8 7 2
6 5 4 1
3 2 1 קן

סכמת פריסה

מס' חדרים	מס' דירה	תכנית קומה	גוש : 2828
4	2	0	
שטח הדירה : 115.65 מ"ר			מגרש 236
שטח הגינה : 106.00 מ"ר כולל משטחים מרוצפים			

חתימת החברה

חתימת הרוכש

תאריך

התכנית הופקה בטרם מתן היתר
ייתכנו שינויים עקב דרישת
הרשויות והיועצים

מקרא:הצעה למיקום בלבד

1.המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מציר בניה לציר בניה, המידות הגמליות (טמ) של החדרים מחוברות ע"י החסרת עובי הסיד ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.

2.לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתכב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר,וכדו') אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית ויש לקחת מידות בפועב באתר,לפני הזמנה.

3.במיקום כלים,במיקום גודל חלונות זכוכית וכדו' המופרטים בתכנית זאת, יתכנו שינוים בהתאם לדגמיהם המתכננים ולתכניות הביצוע.

4.התברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלילה כלי-בריתמתים) לאורור חדרי שרותים,אמבטיות,ומיזוג

5.קבועות התברואה לבדים,כיורים,אסלות,אמבטיות,וכו'-ו/או ארונות המטבח או הדוגמה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ואין להתייחס למידותיהם,למיקומם המדוייק או לצורתם, אלא למפרט המפרט הדירה בלבד.

6.על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: טלוויי שמש ,אומות סלולריה ו/או כלי מתקן אחר.

7.במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה ,יכבע מפרט הדירה.

8.בשטח החצרות הצמודות ו/או בחלקים שונים קוי צנרת מים,ניקוז,ביוב,חשמל ו/או כל,תערכת מכנית שתדרש עפיי דרישת הרשויות והחלטת החברה ומומלצות שתוות ביצרת התערכת המשתמשת

9.מסיות שלא22 בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות מתעשה,וכן מסיה של 5 בין המכמיות ומידות האבניות במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה. לא יתשבו לסמיה מהתכנית.

10.מיקום מוסי של צנרת מי גשם וטלוסלי ביב בקירות ויה הקירות יכבע עפיי תכנית לביצוע (קנה ראש ציבור מי גשם)

11.בגובות המגרש יבנו כתשרים שראשור לרישום.

12.מיקום סופי של טלפי האש ההדדים -יעפיי העמדת הבית ויעוץ האינסטלציה.

13.העיין בגובות מגרש מרוחת מגרש ,תגר תכנית פיתוח מגרש של תכנית זו

14.ראתר הבות תכנית עבודה לביצוע , יתכנו שתויים במידות פים ו/או בשוני קירות.

15.ביציאה למרפסות המתוות יהיה סף מוגה או מונמך

16.עפי הרציף במיד מוגים מפי הרציף בדירה.