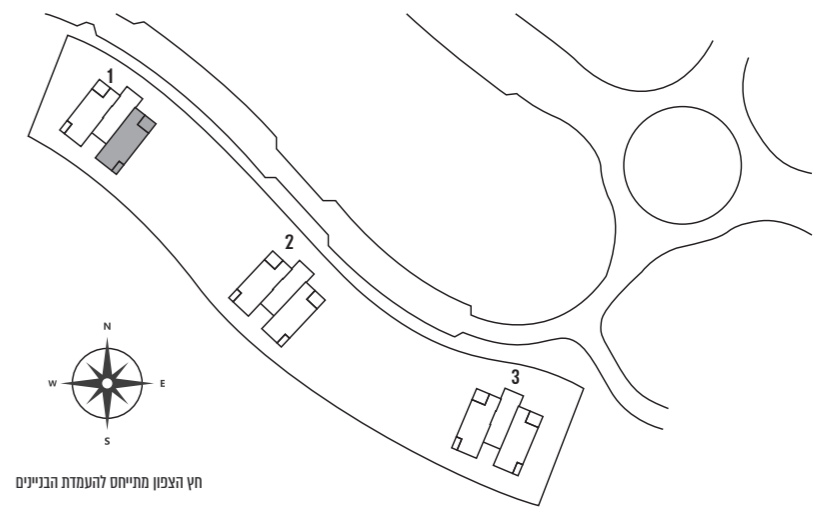


**דגם A**  
 דירת גן 4 חדר' | מגרש 160 | בניין 1  
 קומת קרקע | דירה מס' 1  
 דירה כ-104 מ"ר | גינה כ-173 מ"ר  
 צפון, מזרח



חן האכסן מחייבים להגמדה הנכונים

### הדירה

- דלת כניסה מעוצבת.
- דלתות פנים מסדרת יונק מוגנות מים כולל מנגנון סגירה מנגטי.
- תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- רשתות בכל הדירה.
- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 בכל הדירה.
- נקודת טלויזיה וטלפון בכל חדר.
- חשמל תלת פאזי.
- מפסק מחליף בכל החדרים.
- הכנה למיזוג מיני מרכזי בחלל המרכזי, הכולל ניקוז וצנרת נחשת.
- הכנה למיזוג עילי בחדרים, הכולל ניקוז וחשמל למעט ממ"ד.

### חדרי רחצה

- קרמיקה עד גובה תקרה.
- ארונות אמבטיה משולב כיר + מראה, הורים וילדים.
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות.
- אמבטיה אקרילית.
- מערכת אינטרפופץ 4 דרך.

### המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח.
- מעלית מהירה.
- פיתוח סביבתי מלא.
- חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום במעגל סגור.
- מערכת סולארית.
- נקודת מים במרפסת/גינה.
- הכנה למנגל גז חיצוני במרפסת/גינה.

### מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת BUILT IN.
- משטח שיש הכולל כירור בהתקנה שטוחה.
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת.
- חיפוי מטבח באריחי גרניט פורצלן.

תוכנית הדירה הינה לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל החתימה מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוץ המכר, המפרטים, תוכנית המכר וספחיהם. רישום, ארונות המטבח, כלים פנימיים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. הפירות המצוננת הינם מידות לפני סיוח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם "ט.ל.ח"



**דגם A**  
 דירת גן 4 חדר | מגרש 160 | בניין 2  
 קומת קרקע | דירה מס' 1  
 דירה כ-104 מ"ר | גינה כ-154 מ"ר  
 צפון, מזרח

## הדירה

- דלת כניסה מעוצבת.
- דלתות פנים מסדרת יונק מוגנות מים כולל מנגנון סגירה מגנטי.
- תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- רשתות בכל הדירה.
- ריצוף גרניט פורצלן 80x80 בכל הדירה.
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- חשמל תלת פאזי.
- מפסק מחליף בכל החדרים.
- הכנה למיזוג מיני מרכזי בחלל המרכזי, הכולל ניקוז וצנרת נחשת.
- הכנה למיזוג עילי בחדרים, הכולל ניקוז וחשמל למעט ממ"ד.

## חדרי רחצה

- קרמיקה עד גובה תקרה.
- ארונות אמבטיה משולב כיוו + מראה, הורים וילדים.
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות.
- אמבטיה אקרילית.
- מערכת אינטרפון 4 דרך.

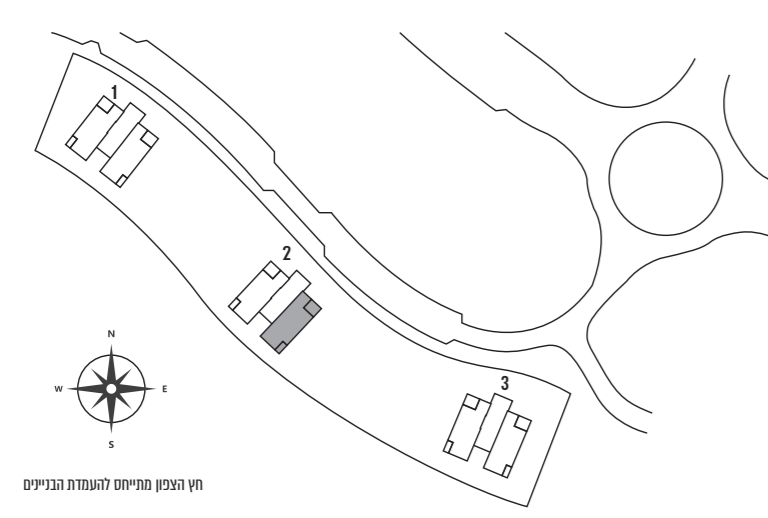
## המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח.
- מעלית מהירה.
- פיתוח סביבתי מלא.
- חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום במעגל סגור.
- מערכת סולארית.
- נקודת מים במרפסת/גינה.
- הכנה למנגל גז חיצוני במרפסת/גינה.

## מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת BUILT IN.
- משטח שיש הכולל כיוור בהתקנה שטוחה.
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת.
- חיפוי מטבח באריחי גרניט פורצלן.

תוכנית הדירה הינה לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חווי המכר, המפרטים, תוכנית המכר וספיקה. רישום, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. הפירות המוצגות הינם מודעות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם "ט.ל.ח"



חצר פרטית

כניסה

**דגם A**  
 דירת גן 4 חדר | מגרש 160 | בניין 3  
 קומת קרקע | דירה מס' 1  
 דירה כ-104 מ"ר | גינה כ-193 מ"ר  
 צפון, מזרח

## הדירה

- דלת כניסה מעוצבת.
- דלתות פנים מסדרת יונק מוגנות מים כולל מנגנון סגירה מגנטי.
- תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- רשתות בכל הדירה.
- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 בכל הדירה.
- נקודת טלויזיה וטלפון בכל חדר.
- חשמל תלת פאזי.
- מפסק מחליף בכל החדרים.
- הכנה למיזוג מיני מרכזי בחלל המרכזי, הכולל ניקוז וצנרת נחושת.
- הכנה למיזוג עילי בחדרים, הכולל ניקוז וחשמל למעט ממ"ד.

## חדרי רחצה

- קרמיקה עד גובה תקרה.
- ארונות אמבטיה משולב כiyor + מראה, הורים וילדים.
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות.
- אמבטיה אקרילית.
- מערכת אינטרפון 4 דרך.

## המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח.
- מעלית מהירה.
- פיתוח סביבתי מלא.
- חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום במעגל סגור.
- מערכת סולארית.
- נקודת מים במרפסת/גינה.
- הכנה למנגל גז חיצוני במרפסת/גינה.

## מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת BUILT IN.
- משטח שיש הכולל כiyor בהתקנה שטוחה.
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת.
- חיפוי מטבח באריחי גרניט פורצלן.

תוכנית הדירה הינה לצורכי המחשה בלבד ואינה מהווה כל החייבות מצד החברה. את המבנה יחייבו רק חוץ המכר, המפרטים, תוכנית המכר וספיקיהם. רישום, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם \* ט.ל.ח.

