

סייטט זשט זוללעך זוכסט, ללח  
וונטו גוהז, יטמט באטש 'סילאמוש זשזאטו זכאט, זלזש 'חפולסט, זללז זום זלאפט זוזט, זכאז, סלזלז  
'סיזפט, זכאללז וזכטו סלפטש זוזט, זלזש 'סילוזאטו סלזאזש 'זוזולז ז-ז, זש זלזוז, זלזכ זלזכ חפולסט  
'זוזכזש זשז, זלזז סלזשט זלזש  
זא זוזשז זטל זטח, זש, זל זלזש 'זוללזש זשזשט סלזשט זלזכזש, זשזאז חפולזש 'סיזשט



**הבוסתנים**

הכי קרוב לטבע

**דגם K2\K3 | דירת גן 4 חדרים**

מגרשים 3170,3140,3110

בניינים 11,12 | קומה 1- | דירה מספר 2

בניינים 13,21-23,35,36 | קומה 0 | דירה מספר 3

כ-109 מ"ר | שטח הגינה משתנה עפ"י תוכנית המכר



**אסום**  
חברה קבלנית לבניין  
זוזת זכזכזל זכזז

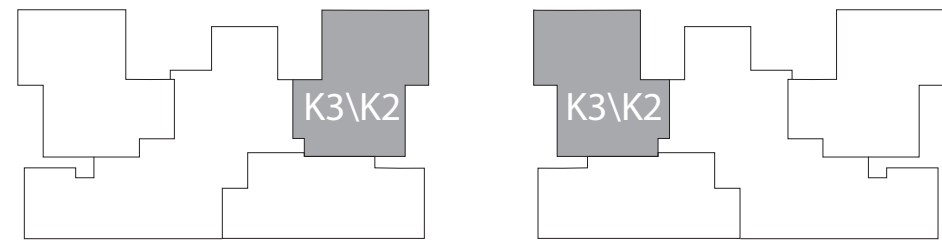
050-759-2240

שדרות ירושלים 32, שדרות

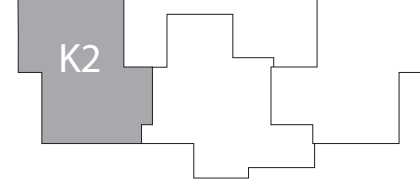


המיקום דירה בקומה משתנה בהתאם למספר הבניין עפ"י תוכנית המכר

קומה 0



קומה -1



### דגם K2\K3 | דירת גן 4 חדרים

גורשים 3170,3140,3110  
 בניינים 11,12 | קומה 1- | דירה מספר 2  
 בניינים 13,21-23,35,36 | קומה 0 | דירה מספר 3  
 כ-109 מ"ר | שטח הגינה משתנה עפ"י תוכנית המכר

#### המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח.
- מעלית מהירה.
- פיתוח סביבתי מלא.
- חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום במעגל סגור.
- מערכת סולארית.
- נקודת מים במרפסת/גינה.
- הכנה למנגל גז חיצוני במרפסת/גינה.

#### הדירה

- דלת כניסה מעוצבת.
- דלתות פנים מסודרת יונק מוגנות מים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- רשתות בכל הדירה.
- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 בכל הדירה.
- נקודת טלויזיה וטלפון בכל חדר.
- חשמל תלת פאזי.
- מפסק מחליף בכל החדרים.
- הכנה למיזוג מיני מרכזי בחלל המרכזי, הכולל ניקוד וצנרת נחושת.
- הכנה למיזוג עילי בחדרים, הכולל ניקוד וחשמל למעט ממ"ד.

#### מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת BUILT IN.
- משטח שיש הכולל כיור בהתקנה שטוחה.
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת.
- חיפוי מטבח באריחי גרניט פורצלן.

#### חדרי רחצה

- קרמיקה עד גובה תקרה.
- ארונות אמבטיה משולב כיור + מראה, הורים וילדים.
- מקלי הרחה סמויים ואסלות תלויות.
- אמבטיה אקרילית.
- מערכת אינטרפוז 4 דרך.

תוכנית הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט ארונות המטבח, כלים סניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. \* ט.ל.ח