

סניט של זולמלז מוסח, ללח  
וונחו גוהו, וטמט בלש 'סולממוט שג'טו, ילש, ילש'ח 'חלולסט, ילול, לוסם ללמסט מונח, ז, זכוי, ס'לול  
'ס'מסט, יללול, ונחלו סלמטט מונח, ילש, 'ס'לולממוטו ס'סלולמט 'מונח' ז-6, זכ ללמח, זלל, ללול חלולסט  
'ללולמט ללול, ללול, ס'לולמט סלמטט  
זל מונחטו סלל סח, זכ, זל זלמח'ס 'לולמט' שולמט ס'ממטט מונח, זלמח חלולט 'ס'ממטט



**הבוסתנים**  
הכי קרוב לטבע

**דגם A | דירת 4 חד'**  
מגרש 3120  
בניינים 29,30 | קומה 1 | דירה מס' 4  
שטח דירה 110.6 מ"ר | שטח מרפסת 49.44 מ"ר



**אסום**  
חברה קבלנית לבניין  
חומת איכות אל כתיב

050-759-2240  
שדרות ירושלים 32, שדרות





### דגם A | דירת 4 חדר'

מגרש 3120  
בניינים 29,30 | קומה 1 | דירה מס' 4  
שטח דירה 110.6 מ"ר | שטח מרפסת 49.44 מ"ר

#### המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח.
- מעלית מהירה.
- פיתוח סביבתי מלא.
- חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום במעגל סגור.
- מערכת סולארית.
- נקודת מים במרפסת/גנייה.
- הכנה למנגל גז חיצוני במרפסת/גנייה.

#### הדירה

- דלת כניסה מעוצבת.
- דלתות פנים מסדרת יונק מוגנות מים כולל מנגנון סגירה מגנטי.
- תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- רשתות בכל הדירה.
- ריצוף גרניט פורצלן 80x80 בכל הדירה.
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- חשמל תלת פאזי.
- מפסק מחליף בכל החדרים.

#### מטבח

- הכנה למיזוג מיני מרכזי בחלל המרכזי, הכולל ניקוז וצנרת נחשת.
- הכנה למיזוג עילי בחדרים, הכולל ניקוז וחשמל למעט ממ"ד.

#### חדרי רחצה

- קרמיקה עד גובה תקרה.
- ארונות אמבטיה משולב כיוור + מראה, הורים וילדים.
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות.
- אמבטיה אקרילית.
- מערכת אינטרפופ 4 דרך.

תוכנית הדירה הינו לצורכי המחשה בלבד ואינו מהווה כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחייהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. \* ט.ל.ח.

