

דגם GB\GB-M דירת גן 4 חדרים

מגרש 319 | מתחם א'
בניין דגם T1,T2 | קומת קרקע | דירות מס' 1,2
שטח דירה כ- 107.8 מ"ר

המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח.
- 2 מעליות מהירות.
- פיתוח סביבתי מלא.
- חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום במעגל סגור.
- מערכת סולארית.
- נקודת מים במרפסת\גינה.
- הכנה למגלל גז חיצוני במרפסת\גינה.
- הכנה למחמם מים על גז.

הדירה

- דלת כניסה מעוצבת.
- דלתות פנים "פנדור" דגם יוניק או ש"ע כולל גוון לבן.
- תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- רשתות בכל הדירה.
- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 בכל הדירה.
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- חשמל תלת פאזי.
- מפסק מחליף בכל החדרים.
- מיזוג אוויר מרכזי בכל הבית.
- כנף עץ בחדר ממ"ד.
- מבחר ריצופים דמוי פרקט למרפסת.
- חלונות אלומיניום בעלי זכוכית בידודית/טריפלקס איכותיים ומודרניים.
- הכנה לחשמל חכם.

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת BUILT IN.
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה.
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת.
- חיפוי מטבח באריחי גרניט פורצלן.
- שקע תלת פאזי לכיריים.
- צירי פתיחה איכותיים ומגירות טריקה שקטה.
- משטח שיש אבן קיסר או ש"ע - 6 גוונים לבחירה.

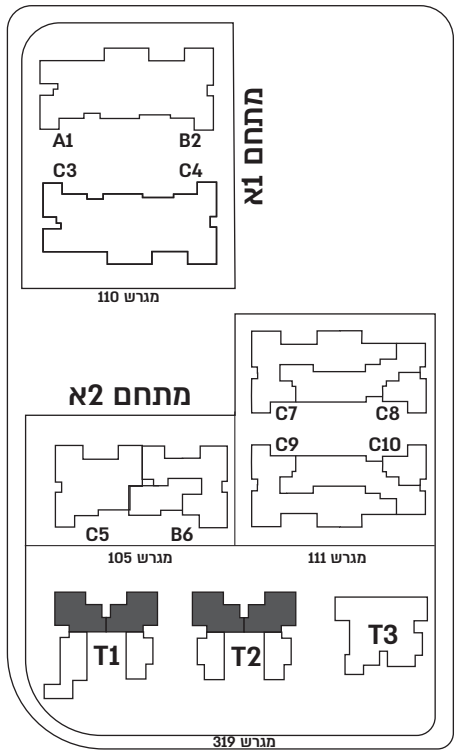
חדרי רחצה

- קרמיקה עד גובה התקרה, מגוון רחב של חיפויים וריצופים.
- ארונות אמבטיה משולב כיור + מראה, הורים וילדים.
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות.
- אמבטיה אקרילית.
- מערכת אינטרפוף 4 דרך.

תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. * ט.ל.ח.



צילום תוכנית המכר



חצר פרטית
שטח הגינה משתנה עפ"י תוכנית המכר

משטח מרוצף

חדר דיור

חדר שינה

חדר הורים

413

חדר רחצה

155

חדר שינה

ממ"ד

295

חדר אמבטיה

235

חדר שירות

235

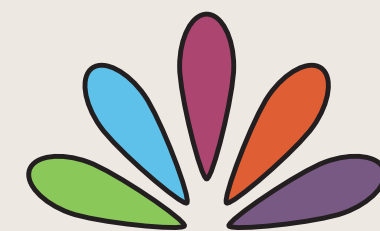
פינת אוכל

345

מטבח

315

כניסה



דגם א' | דירת גן 4 חדרים

מגרש 319 | מתחם א'
בניין דגם T1 | קומות קרקע | דירות מס' 4
שטח דירה כ- 117.6 מ"ר

המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח.
- 2 מעליות מהירות.
- פיתוח סביבתי מלא.
- חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום במעגל סגור.
- מערכת סולארית.
- נקודת מים במרפסת/גנינה.
- הכנה למנגל גז חיצוני במרפסת/גנינה.
- הכנה למחמם מים על גז.

הדירה

- דלת כניסה מעוצבת.
- דלתות פנים "פנדור" דגם יוניק או ש"ע כולל גוון לבן.
- תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד
- וחדרים רטובים.
- רשתות בכל הדירה.
- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 בכל הדירה.
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- חשמל תלת פאזי.
- מפסק מחליף בכל החדרים.

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת BUILT IN.
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה.
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת.
- חיפוי מטבח באריחי גרניט פורצלן.
- שקע תלת פאזי לכיריים.
- צירי פתיחה איכותיים ומגירות טריקה שקטה.
- משטח שיש אבן קיסר או ש"ע - 6 גוונים לבחירה.

חדרי רחצה

- קרמיקה עד גובה התקרה, מגוון רחב של חיפויים וריצופים.
- ארונות אמבטיה משולב כיור + מראה, הורים וילדים.
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות.
- אמבטיה אקרילית.
- מערכת אינטרפון 4 דרך.

- מיזוג אוויר מרכזי בכל הבית.
- כנף עץ בחדר ממ"ד.
- מבחר ריצופים דמוי פרקט למרפסת.
- חלונות אלומיניום בעלי זכוכית בידודית/טריפלקס איכותיים ומודרניים.
- הכנה לחשמל חכם.

תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. * ט.ל.ח.