

סייטט זשט זוללעך זוכסט, ללח  
וונטו גיחה וטמט באטש 'סילאמוש טיכאלו טיכאלט, זיגיש 'תפולטט גיללך וזם פלאקט טויז, זאוי סיגילט  
'סיחטש זאגילא ונחטו סלפטש טויטש, זאיש 'סילובואטו סיכאזיש 'טויז' ז-6 זש פליחט גיחט פלולטש  
'טוזאיש לטויש זולעט סיגולטש פללעטש  
זא טוישטו טלר טחט זש, זש זל זלעזיש 'טוללעש' טולטש סיחטמוט זוכאיש זטקאח פלולטש 'סיחטמוט



**הבוטתנים**

הכי קרוב לטבע

**דגם A1/B1/C2/D2 | דירת 4 חדר'**

מגרשים 2160,2140,2080,2040

בניינים 4,7-10,17-20 | קומה 1 | דירות מט' 7,8

בניינים 26,28 | קומה 1 | דירה מט' 8

שטח דירה 109.95 מ"ר | שטח מרפסת 19.93 מ"ר



050-759-2240

שדרות ירושלים 32, שדרות



### דגם A1/B1|C2/D2 | דירת 4 חדר'

מגרשים 2160,2140,2080,2040  
בניינים 4,7-10,17-20 | קומה 1 | דירות מס' 7,8  
בניינים 26,28 | קומה 1 | דירה מס' 8  
שטח דירה 109.95 מ"ר | שטח מרפסת 19.93 מ"ר



#### המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח.
- מעלית מהירה.
- פיתוח סביבתי מלא.
- חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום במעגל סגור.
- מערכת סולארית.
- נקודת מים במרפסת/גינה.
- הכנה למנגל גז חיצוני במרפסת/גינה.

#### הדירה

- דלת כניסה מעוצבת.
- דלתות פנים מסודרת יונק מוגנות מים כולל מנגנון סגירה מגנטי.
- תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- רשתות בכל הדירה.
- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 בכל הדירה.
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- חשמל תלת פאזי.
- מפסק מחליף בכל החדרים.
- הכנה למיזוג מיני מרכזי בחלל המרכזי, הכולל ניקוד וצנרת נחושת.
- הכנה למיזוג עילי בחדרים, הכולל ניקוד וחשמל למעט ממ"ד.

#### מטבח

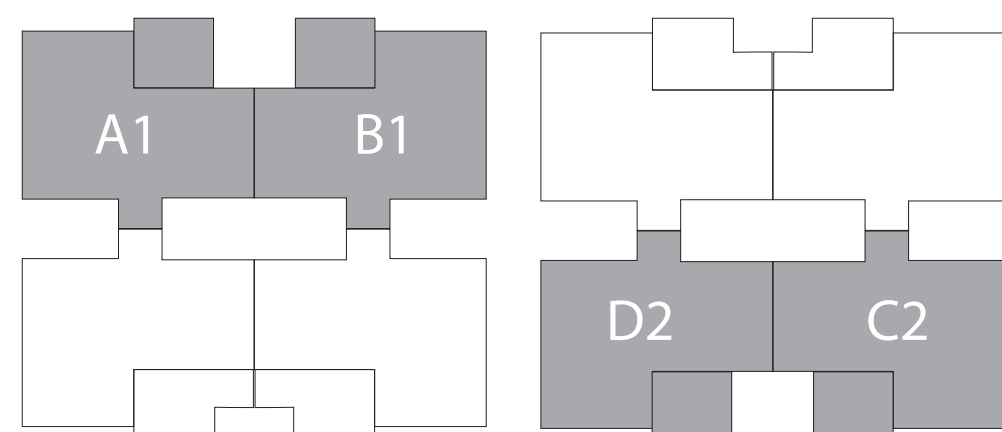
- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת BUILT IN.
- משטח שיש הכולל כיר ברהתקנה שטוחה.
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת.
- חיפוי מטבח באריחי גרניט פורצלן.

#### חדרי רחצה

- קרמיקה עד גובה תקרה.
- ארונות אמבטיה משולב כיר + מראה, הורים וילדים.
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות.
- אמבטיה אקרילית.
- מערכת אינטרפוז 4 דרך.

תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט ארונות המטבח, כלים סניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. \* ט.ל.ח.

המיקום דירה בקומה משתנה בהתאם למספר הבניין עפ"י תוכנית המכר



כניסה